

## Villa Sirene

RÜGEN - Binz  
RÜG-10-011-13  
Ferienwohnung bis 4 Personen



### Tipps von Sander Touristik:

Direkt an der Strandpromenade, toller Meerblick, Dachterrasse.

## Beschreibung

### Wichtiger Hinweis:

Die Gemeinde Binz führt in der PKW-Anfahrtsstraße zum Objekt (Schwedenstraße) voraussichtlich ab dem 03.03.2025 Straßenbauarbeiten durch. Im Zeitraum 03.03.2025-02.10.2025 kommt es dadurch zu einer Vollsperrung der Straße. Die anliegenden Objekte können nicht mit dem PKW angefahren werden. Sie können die Unterkunft aber fußläufig über die Strandpromenade erreichen. Es werden Ersatzparkplätze am Klünderberg in Binz zur Verfügung gestellt. Der Parkplatz befindet sich in ca. 500 m Meter Entfernung. Zudem kann es zu Lärmbelästigungen kommen.

### Ausstattung der Komfort-Wohnung in der 1. Etage (3 Zimmer / 55 m<sup>2</sup>):

\* Wohnzimmer: Couchgarnitur 180 cm Länge x 160 cm, Radio mit CD und WLAN \* kostenloser WLAN-Internetanschluss \* Separate Küche: Moderne Küchenzeile, Ceran-Herd mit Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster \* 1 Schlafzimmer mit einem Doppelbett und TV \* 1 Badezimmer mit Dusche, WC und Föhn \* Wintergarten mit Essplatz \* herrlicher Ostseeblick

### Außenbereich:

\* 1 PKW Stellplatz (Carport) Nr. 13 am Haus

### Inklusivleistungen:

\* WLAN

### Sonstiges:

\* Objektnummer RÜG-10-011-13 \* Nichtraucherwohnung \* Möblierte Dachterrasse zur allgemeinen Nutzung \* Münzwaschmaschine und -trockner im Haus \* Aufzug im Haus \* 1 kleiner Hund auf Anfrage erlaubt \* Kinderbett und Kinderhochstuhl auf Anfrage gegen Gebühr \* Sauna

### Inklusivleistung:

\* PKW-Stellplatz

### Zusatzkosten bei Buchung oder vor Ort:

\* Nutzung Münzwaschmaschine und -trockner \* Nutzung Sauna \* Kinderbett und Kinderhochstuhl einmalig je 24,-



Euro \* Hund einmalig 50,- Euro \* Kurtaxe nach Ortssatzung

**Anreise rund um die Uhr möglich!**

Bitte melden Sie sich bei einer späten Anreise in unserem Büro in Binz Tel. 038393-30270 für einen Schlüsselbox-Code.

**Einkaufservice:**

Ankommen. Aussteigen. Da sein. Und Ihr Kühlschrank ist schon voll! Dafür sorgt: "Der Ostsee-Genuss"

**360 Grad Rundgang:**

Der 360 Grad Rundgang bietet Ihnen die Möglichkeit, sich virtuell durch die Wohnungen zu bewegen. Aufnahme am 19.01.2024 - Änderungen vorbehalten.

## Steckbrief

<b>Wellness:</b>	Sauna	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1
<b>Barrierefreiheit:</b>	Fahrstuhl	<b>Anzahl Bäder:</b>	1
<b>Rund ums Haus:</b>	Waschmaschine im Haus, Meerblick	<b>Strandentfernung:</b>	20
<b>Sport:</b>	Wassersport, Radsport, Wandern, Angeln	<b>Einkaufsentfernung:</b>	300
		<b>Entfernung Hundestrand:</b>	600
		<b>Parkmöglichkeit:</b>	Carport



## Verfügbarkeit

2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Januar	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
Februar	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
März	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
April	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
Mai	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
Juni	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
Juli	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
August	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
September	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
Oktober	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
November	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
Dezember	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei

Stand: 14.01.2025

### Legende

- frei
- frei, Anreise und Abreise an diesen Tagen in der Hauptsaison nicht möglich
- reserviert
- belegt
- frei, Anreisetag eines anderen Gastes
- frei, Abreisetag eines anderen Gastes
- verbindlich angefragt