

### Villa Sirene

RÜGEN - Binz RÜG-10-011-13 Ferienwohnung bis 4 Personen



#### **Tipp von Sander Touristik:**

Direkt an der Strandpromenade, toller Meerblick, Dachterrasse.

## Beschreibung 🖀 😭 🕮 🍘 🔝 💰















#### **Wichtiger Hinweis:**

Die Gemeinde Binz führt in der PKW-Anfahrtsstraße zum Objekt (Schwedenstraße) seit dem 03.03.2025 Straßenbauarbeiten durch. Im Zeitraum 03.03.2025-31.03.2026 kommt es dadurch zu einer Vollsperrung der Straße. Die anliegenden Objekte können nicht mit dem PKW angefahren werden. Sie können die Unterkunft aber fußläufig über die Strandpromenade erreichen. Es werden Ersatzparkplätze am Klünderberg in Binz zur Verfügung gestellt. Der Parkplatz befindet sich in ca. 500 m Meter Entfernung. Zudem kann es zu Lärmbelästigungen kommen.

#### Ausstattung der Komfort-Wohnung in der 1. Etage (3 Zimmer / 55 m<sup>2</sup>):

\* Wohnzimmer: Couchgarnitur 180 cm Länge x 160 cm, Radio mit CD und WLAN \* kostenloser WLAN-Internetanschluss \* Separate Küche: Moderne Küchenzeile, Ceran-Herd mit Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster \* 1 Schlafzimmer mit einem Doppelbett und TV \* 1 Badezimmer mit Dusche, WC und Föhn \* Wintergarten mit Essplatz \* herrlicher Ostseeblick

#### **Außenbereich:**

\* 1 PKW Stellplatz (Carport) Nr. 13 am Haus

#### Inklusivleistungen:

\* WLAN \* Strandkorb am Strand inklusive (Stellzeit 01.05-30.09. p.a.)

#### **Sonstiges:**

\* Objektnummer RÜG-10-011-13 \* Nichtraucherwohnung \* Möblierte Dachterrasse zur allgemeinen Nutzung \* Münzwaschmaschine und -trockner im Haus \* Aufzug im Haus \* 1 kleiner Hund auf Anfrage erlaubt \* Kinderbett und Kinderhochstuhl auf Anfrage gegen Gebühr \* Sauna

#### **Inklusivleistung:**

\* PKW-Stellplatz

#### **Zusatzkosten bei Buchung oder vor Ort:**

\* Nutzung Münzwaschmaschine und -trockner \* Nutzung Sauna \* Kinderbett und Kinderhochstuhl einmalig je 25,-



Euro \* Kinderbettwäsche 12,-Euro \* Hund einmalig 50,- Euro \* Kurtaxe nach Ortssatzung

### Anreise rund um die Uhr möglich!

Bitte melden Sie sich bei einer späten Anreise in unserem Büro in Binz Tel. 038393-30270 für einen Schlüsselbox-Code.

#### **Einkaufservice:**

Ankommen. Aussteigen. Da sein. Und Ihr Kühlschrank ist schon voll! Dafür sorgt: "Der Ostsee-Genuss"



## Steckbrief

Wellness: Sauna
Barrierefreiheit: Fahrstuhl

Rund ums Haus: Waschmaschine im Haus,

Meerblick

Strandkorb: ja!

Sport: Wassersport, Radsport,

Wandern, Angeln

Anzahl Schlafzimmer: 1

Anzahl Bäder: 1

Strandentfernung: 20

Einkaufsentfernung: 300

Entfernung Hundestrand 70

Parkmöglichkeit: Carport









# Verfügbarkeit

2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
November																															
Dezember																															

Stand: 19.11.2025

#### Legende

- frei
- frei, Anreise und Abreise an diesen Tagen in der Hauptsaison nicht möglich
- reserviert
- belegt
- frei, Anreisetag eines anderen Gastes
- frei, Abreisetag eines anderen Gastes
- verbindlich angefragt
- auf Anfrage