

### Villa Sirene

RÜGEN - Binz RÜG-10-011-07 Ferienwohnung bis 4 Personen



#### **Tipp von Sander Touristik:**

Toller Meerblick, Dachterrasse.

## Beschreibung 🖀 🛒 🍘 📵









#### **Wichtiger Hinweis:**

Die Gemeinde Binz führt in der PKW-Anfahrtsstraße zum Objekt (Schwedenstraße) seit dem 03.03.2025 Straßenbauarbeiten durch. Im Zeitraum 03.03.2025-31.03.2026 kommt es dadurch zu einer Vollsperrung der Straße. Die anliegenden Objekte können nicht mit dem PKW angefahren werden. Sie können die Unterkunft aber fußläufig über die Strandpromenade erreichen. Es werden Ersatzparkplätze am Klünderberg in Binz zur Verfügung gestellt. Der Parkplatz befindet sich in ca. 500 m Meter Entfernung. Zudem kann es zu Lärmbelästigungen kommen.

#### Ausstattung der Komfort-Wohnung im Hochparterre (3 Zimmer / 55 m<sup>2</sup>):

\* Wohnzimmer: Couchgarnitur (Schlafgelegenheit für 2 Pers.), Kabel-TV, Radio mit CD, kleiner Arbeitstisch \* kostenloser WLAN-Internetanschluss \* Separate Küche: Moderne Küchenzeile, E-Herd mit Backofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster \* 1 Schlafzimmer mit einem Doppelbett \* 1 Badezimmer mit Dusche, WC und Föhn \* Wintergarten mit Essplatz \* Herrlicher Ostseeblick

#### **Außenbereich:**

\* 1 PKW Stellplatz (Carport) am Haus

#### Inklusivleistungen:

\* WLAN

#### **Sonstiges:**

\* Objektnummer RÜG-10-011-07 \* Nichtraucherwohnung \* Möblierte Dachterrasse zur allgemeinen Nutzung \* WLAN \* Münzwaschmaschine und -trockner im Haus \* Aufzug \* Haustiere sind nicht erlaubt \* Kinderbett und Kinderhochstuhl auf Anfrage gegen Gebühr \* Sauna

#### **Zusatzkosten bei Buchung oder vor Ort:**

\* Nutzung Münzwaschmaschine und -trockner \* Nutzung Sauna \* Kinderbett und Kinderhochstuhl einmalig je 25,-Euro \* Kinderbettwäsche 12,-Euro \* Kurtaxe

#### Anreise rund um die Uhr möglich!



Bitte melden Sie sich bei einer späten Anreise in unserem Büro in Binz Tel. 038393-30270 für einen Schlüsselbox-Code.

#### **Einkaufservice:**

Ankommen. Aussteigen. Da sein. Und Ihr Kühlschrank ist schon voll! Dafür sorgt: "Der Ostsee-Genuss"



### Steckbrief

Wellness: Sauna Anzahl Schlafzimmer: 1

Barrierefreiheit: Fahrstuhl Anzahl Bäder: 1

Rund ums Haus: Waschmaschine im Haus, Strandentfernung: 20

Meerblick Einkaufsentfernung: 300

Parkmöglichkeit: Carport









# Verfügbarkeit

| 2025     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| November |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Dezember |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

Stand: 04.11.2025

#### Legende

- fre
- frei, Anreise und Abreise an diesen Tagen in der Hauptsaison nicht möglich
- reserviert
- belegt
- frei, Anreisetag eines anderen Gastes
- frei, Abreisetag eines anderen Gastes
- verbindlich angefragt
- auf Anfrage