

## Villa Seeblick

RÜGEN - Binz  
RÜG-10-044-05  
Ferienwohnung bis 4 Personen



## Beschreibung

### Ausstattung der exklusiven Wohnung im 1. Obergeschoss (3 Zimmer / 77 m<sup>2</sup>)

\* Wohnzimmer: Heller, freundlicher Wohnraum mit einer gemütlichen Couch, Sessel, LCD-Flachbildschirm, Blue-Ray-Recorder, Stereoanlage, Internetzugang (WLAN inkl.), Esstisch für 4 Personen, großer Balkon mit Meerblick \* Küche: Hochwertige, neue Küchenzeile im Wohnraum integriert mit Ceran-Herd und Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher \* 1 größeres Schlafzimmer mit einem Doppelbett (160 x 200 cm, 2 Matratzen), großer Kleiderschrank, Balkon mit seitlichem Meerblick \* 1 kleineres Schlafzimmer mit zwei Stapelliegen (90 x 200 cm), kleiner Kleiderschrank, Meerblick \* Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC, Föhn, Handtuch-Heizkörper \* Fußbodenheizung \* Großer Balkon mit Meerblick, Balkonmöbel (Liegen und großer Tisch) \* Sauna zur Mitbenutzung im Haus

### Außenbereich:

\* PKW-Tiefgaragenstellplatz im Haus. Der zugehörige Stellplatz in der Stapelgarage ist 1,65 m hoch, mit einer max. Nutzlast von 2000 kg, Länge max. 5 m \* Waschmaschine und Wäschetrockner (Gebühr) \* abschließbarer Fahrradraum

### Sonstiges:

\* Objektnummer RÜG-10-044-05 \* Kinderbett und Kinderhochstuhl auf Anfrage gegen Gebühr \* Nichtraucherwohnung \* Hinweis: Die Wohnung ist für Haustier-Allergiker nicht geeignet!

### Inklusivleistungen:

\* WLAN

### Zusatzkosten:

\* Kinderreisebett inklusive Matratze einmalig 30,00Euro \* Kinderhochstuhl einmalig 12,00Euro \* Kurtaxe nach Ortssatzung \* Gebühr für Waschmaschine und Trockner im Haus

### Anreise rund um die Uhr möglich!

Bitte melden Sie sich bei einer späten Anreise in unserem Büro in Binz Tel. 038393-30270 für einen Schlüsselbox-Code.

## Steckbrief

<b>Wellness:</b>	Sauna	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2
<b>Barrierefreiheit:</b>	Fahrstuhl	<b>Anzahl Bäder:</b>	1
<b>Rund ums Haus:</b>	Waschmaschine im Haus, Balkon, Meerblick, Fahrradraum	<b>Strandentfernung:</b>	20
		<b>Einkaufsentfernung:</b>	400
<b>Sport:</b>	Wassersport, Radsport, Wandern, Angeln	<b>Parkmöglichkeit:</b>	Stapel-Garage
		<b>Familienfreundlich:</b>	Ja!



## Verfügbarkeit

2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Mai	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	frei	frei	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt
Juni	belegt	belegt	belegt	belegt	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
Juli	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
August	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt	belegt
September	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
Oktober	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
November	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
Dezember	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei

Stand: 17.05.2025

### Legende

- frei
- frei, Anreise und Abreise an diesen Tagen in der Hauptsaison nicht möglich
- reserviert
- belegt
- frei, Anreisetag eines anderen Gastes
- frei, Abreisetag eines anderen Gastes
- verbindlich angefragt
- auf Anfrage