

## Villa Ravensberg

RÜGEN - Binz  
RÜG-12-015-02  
Ferienwohnung bis 3 Personen



### Tipp von Sander Touristik:

Dies ist eine Luxuswohnung in ruhiger Lage im Zentrum von Binz mit Blick auf den Kurpark und kurzen Wegen zum Strand und zur Flaniermeile von Binz. Inkl. Strandkorb in der 1. Reihe am Strand.

## Beschreibung

### Ausstattung der 4-Sterne-Wohnung im Parterre (2 Zimmer / 60 m<sup>2</sup>):

\* Wohnzimmer: Couchgarnitur (Leder), Kabel-TV, DVD-Player, CD-Receiver mit Radio und USB/Bluetooth, Internet-Zugang (WLAN), Essplatz \* Küche: Moderne Küchenzeile mit Spülmaschine, E-Herd mit Backofen, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Nespressomaschine, Wasserkocher, Toaster \* 1 Schlafzimmer mit einem Doppelbett, TV und Schlafcouch für 1 Person in der Loggia \* 1 Badezimmer mit Dusche (ebenerdiger Einstieg), WC und Föhn \* große Terrasse (Nordausrichtung, 18 m<sup>2</sup>) mit Blick in den Kurpark \* 2. Terrasse nach vorne, die durch eine Hecke zum Parkplatz abgetrennt ist

### Inklusivleistungen:

\* WLAN \* Strandkorb (01.05.-30.09. p.a.)

### Außenbereich:

\* Parkplatz am Haus

### Sonstiges:

\* Objektnummer RÜG-12-015-02 \* Nichtraucherwohnung \* Münz-Waschmaschine im Nachbarhaus, Villa Ahlbeck \* Haustiere sind nicht erlaubt \* Fußbodenheizung in allen Räumen \* Kinderbett und Kinderhochstuhl auf Anfrage gegen Gebühr

### Zusatzkosten bei Buchungen oder vor Ort:

\* Kinderbett und Kinderhochstuhl einmalig je 24,- Euro \* Nutzung Waschmaschine \* Kurtaxe nach Ortssatzung

### Anreise rund um die Uhr möglich!

Bitte melden Sie sich bei einer späten Anreise in unserem Büro in Binz Tel. 038393-30270 für einen Schlüsselbox-Code.

## Steckbrief

<b>Rund ums Haus:</b>	Garten, Terrasse	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1
<b>Strandkorb:</b>	ja!	<b>Anzahl Bäder:</b>	1
<b>Sport:</b>	Tennisplatz, Wassersport, Radsport, Wandern, Angeln	<b>Strandentfernung:</b>	400
		<b>Einkaufsentfernung:</b>	200
		<b>Parkmöglichkeit:</b>	Parkplatz



## Verfügbarkeit

2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Juni	frei																															
Juli	frei																															
August	frei																															
September	frei																															
Oktober	frei																															
November	frei																															
Dezember	frei																															

Stand: 16.06.2025

### Legende

- frei
- frei, Anreise und Abreise an diesen Tagen in der Hauptsaison nicht möglich
- reserviert
- belegt
- frei, Anreisetag eines anderen Gastes
- frei, Abreisetag eines anderen Gastes
- verbindlich angefragt
- auf Anfrage