

## Villa am Kurpark

RÜGEN - Binz  
RÜG-11-833-04  
Ferienwohnung bis 4 Personen



### Tipp von Sander Touristik:

Exklusive Ferienwohnung mit 2 Bädern, nah zum Strand, Strandkorb inklusive.

## Beschreibung



### Ausstattung der Wohnung im Erdgeschoss (3 Zimmer / 76 m<sup>2</sup> )

\* Wohnzimmer: Kabel-TV, DVD, Radio mit CD \* Edelstahl-Wandkamin (betrieben mit Bio-Ethanol) \* Küche: Moderne Küchenzeile mit Spülmaschine, E-Herd mit Backofen, Mikrowelle, Essplatz, Wasserkocher, Kaffeemaschine und Toaster \* Internet (WLAN und Netzkabel vorhanden) \* 1 Schlafzimmer mit einem Doppelbett (180 x 200 cm) und TV \* 1 Schlafzimmer mit einem Doppelbett (180 x 200 cm) \* 1 Badezimmer mit Dusche, WC und Föhn \* 1 Badezimmer mit Wanne und WC \* Flur und Abstellraum \* Terrasse mit Gartenmöbeln

### Außenbereich:

\* PKW-Stellplatz im Carport Einfahrtshöhe 1,93m \* kleiner Garten

### Sonstiges:

\* Objektnummer RÜG-11-833-04 \* Nichtraucherwohnung \* Haustiere sind nicht erlaubt \* Waschmaschine im Keller (gehört zur Wohnung und ist kostenlos) \* Sauna und Solarium (Gebühr) \* Kinderbettwäsche auf Anfrage buchbar

### Inklusivleistungen:

\* WLAN \* Kinder-Reisebett und Kinderhochstuhl sind in der Wohnung vorhanden (Bestellung bei der Buchung notwendig) \* Strandkorb (01.05.-30.09. p.a.)

### Zusatzkosten bei Buchung oder vor Ort:

\* Nutzung Münzwaschmaschine \* Nutzung Sauna und Solarium \* Kurtaxe nach Ortssatzung \* Kinderbettwäsche einmalig 10,- Euro

### Anreise rund um die Uhr möglich!

Bitte melden Sie sich bei einer späten Anreise in unserem Büro in Binz Tel. 038393-30270 für einen Schlüsselbox-Code.

### 360 Grad Rundgang:

Der 360 Grad Rundgang bietet Ihnen die Möglichkeit, sich virtuell durch die Wohnungen zu bewegen. Aufnahme am 23.02.2024 - Änderungen vorbehalten.

## Steckbrief

|                   |   |                      |         |
|-------------------|---|----------------------|---------|
| Wellness:         | Sauna   | Anzahl Schlafzimmer: | 2       |
| Barrierefreiheit: | Fahrstuhl   | Anzahl Bäder:        | 2       |
| Rund ums Haus:    | Waschmaschine im Haus,<br>Garten, Terrasse, Kamin | Strandentfernung:    | 100     |
| Strandkorb:       | ja!   | Einkaufsentfernung:  | 300     |
| Sport:            | Wassersport, Radsport,<br>Wandern, Angeln         | Parkmöglichkeit:     | Carport |



## Verfügbarkeit

| 2026      | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Januar    | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Februar   | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| März      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| April     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Mai       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Juni      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  |
| Juli      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| August    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  |
| September |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Oktober   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| November  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Dezember  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

Stand: 02.01.2026

### Legende

- frei
- frei, Anreise und Abreise an diesen Tagen in der Hauptsaison nicht möglich
- reserviert
- belegt
- frei, Anreisetag eines anderen Gastes
- frei, Abreisetag eines anderen Gastes
- verbindlich angefragt