

## Villa Stranddistel

RÜGEN - Binz  
RÜG-10-009-15  
Ferienwohnung bis 2 Personen

**LAST MINUTE**



## Beschreibung

### Wichtiger Hinweis:

Die Gemeinde Binz führt in der PKW-Anfahrtsstraße zum Objekt (Schwedenstraße) seit dem 03.03.2025 Straßenbauarbeiten durch. Im Zeitraum 03.03.2025-30.11.2025 kommt es dadurch zu einer Vollsperrung der Straße. Die anliegenden Objekte können nicht mit dem PKW angefahren werden. Sie können die Unterkunft aber fußläufig über die Strandpromenade erreichen und mit dem Auto zum Gepäck ausladen an die Putbuser Straße heranfahren. Es werden Ersatzparkplätze am Klünderberg in Binz zur Verfügung gestellt. Der Parkplatz befindet sich in ca. 500 m Meter Entfernung. Zudem kann es zu Lärmbelästigungen kommen.

### Ausstattung der Komfort-Wohnung im Hoch-Parterre (1 1/2 Zimmer / 37 m<sup>2</sup> )

\* Wohn-/Schlafraum: Doppelbett mit hochwertigen Federkernbetten, zwei gemütliche Sessel, Kabel-TV (Flachbild), Radio mit CD (Bluetoothfähig) + Blueray- Player \* Veranda: Essplatz, große Fensterfront, Küchenzeile mit Spülmaschine, Cerankochfeld mit 2 Platten, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine, Eierkocher, Wasserkocher \* 1 Badezimmer mit Dusche, WC und Föhn \* kostenloser WLAN-Internetanschluss

### Inklusivleistung:

\* WLAN \* Strandkorb am Strand inklusive (Stellzeit 01.05. bis 30.09. p.a.)

### Außenbereich:

\* 1 PKW Stellplatz in der Duplexgarage, max. Höhe 1,75 m, max. Länge 5,00m, max. Gewicht 2000 kg

### Sonstiges:

\* Objektnummer RÜG-10-009-15 \* Nichtraucherwohnung \* Aufzug im Haus \* Waschmaschine und Trockner im Haus (Gebühr) \* Kinderbett und Kinderhochstuhl auf Anfrage gegen Gebühr

### Zusatzkosten bei Buchung oder vor Ort:

\* Kinderbett und Kinderhochstuhl einmalig je 24,- Euro \* Kurtaxe nach Ortssatzung

### Anreise rund um die Uhr möglich!

Bitte melden Sie sich bei einer späten Anreise in unserem Büro in Binz Tel. 038393-30270 für einen Schlüsselbox-Code.

### 360 Grad Rundgang:

Der 360 Grad Rundgang bietet Ihnen die Möglichkeit, sich virtuell durch die Wohnungen zu bewegen. Aufnahme am 18.01.2024 - Änderungen vorbehalten.

## Steckbrief

<b>Barrierefreiheit:</b>	Fahrstuhl	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1
<b>Rund ums Haus:</b>	Waschmaschine im Haus	<b>Anzahl Bäder:</b>	1
<b>Strandkorb:</b>	ja!	<b>Strandentfernung:</b>	20
<b>Sport:</b>	Wassersport, Radsport, Wandern, Angeln	<b>Einkaufsentfernung:</b>	500
		<b>Parkmöglichkeit:</b>	Stapel-Garage



## Verfügbarkeit

2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
August	belegt	belegt	belegt	frei, Anreisetag eines anderen Gastes	frei, Abreisetag eines anderen Gastes	belegt	frei																									
September	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
Oktober	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
November	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei
Dezember	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei	frei

Stand: 15.08.2025

### Legende

- frei
- frei, Anreise und Abreise an diesen Tagen in der Hauptsaison nicht möglich
- reserviert
- belegt
- frei, Anreisetag eines anderen Gastes
- frei, Abreisetag eines anderen Gastes
- verbindlich angefragt
- auf Anfrage