

## DünenResort

RÜGEN - Binz  
RÜG-11-013-32  
Ferienwohnung im Appartementhaus bis 2 Personen



### Tipps von Sander Touristik:

Tägliche Anreise in der Hauptsaison (außer Sa.) möglich! Ferienwohnung mit Dachterrasse mit Strandkorb

## Beschreibung

### Ausstattung der Komfort-Wohnung im 3. OG mit 1 Schlafzimmer (2 Zimmer / 68 m<sup>2</sup>):

\* Helles Wohnzimmer mit Südwest-Balkon: Couchgarnitur, Kabel-TV, Internetzugang (WLAN inkl.), HiFi-Anlage, Esstisch \* Küche: Moderne Küchenzeile mit Ceran-Herd, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Eierkocher, Wasserkocher, Bügeleisen und -brett. \* 1 Schlafzimmer mit einem Doppelbett, begehbare Kleiderschrank \* Komplette Wohnung mit Holzparkett \* Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne inkl. Dusche, WC, Waschmaschine \* Zusätzlich gibt es über eine Treppe eine Dachterrasse mit einem Strandkorb und einem fantastischen Rundumblick über ganz Binz. Bei der Dachterrasse weisen wir auf eine eingeschränkte Nutzungsmöglichkeit hin. Es ist der Lebensraum der Möwen, die hier zu Hause sind und sich durchaus bemerkbar machen.

### Außenbereich:

\* PKW-Tiefgaragenstellplatz im Haus, Einfahrtshöhe 2,00 m \* E-Ladesäule direkt am Tiefgaragenparkplatz (Gebühr) \* Fahrstuhl im Haus \* abschließbarer Fahrradraum

### Sonstiges:

\* Objektnummer RÜG-11-013-32 \* 1 Kinderbett ist in der Wohnung (Bestellung bei Buchung notwendig) + 1 Hochstuhl steht im Keller \* Nichtraucherwohnung \* Haustiere sind nicht erlaubt \* Im Nachbarhaus (Bel Vital) befindet sich das Büro von Sander Touristik und eine Physiotherapie-Praxis. \* Die Wohnung ist im April 2024 komplett renoviert worden.

### Inklusivleistungen:

\* Waschmaschine \* WLAN

### Zusatzkosten:

\* Kurtaxe nach Ortssatzung

### Anreise rund um die Uhr möglich!

Bitte melden Sie sich bei einer späten Anreise in unserem Büro in Binz Tel. 038393-30270 für einen Schlüsselbox-Code.

### Einkaufservice:

Ankommen. Aussteigen. Da sein. Und Ihr Kühlschrank ist schon voll! Dafür sorgt: "Der Ostsee-Genuss"

**360 Grad Rundgang:**

Der 360 Grad Rundgang bietet Ihnen die Möglichkeit, sich virtuell durch die Wohnungen zu bewegen. Aufnahme am 13.12.2023 - Änderungen vorbehalten.

## Steckbrief

<b>Barrierefreiheit:</b>	Fahrstuhl	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1
<b>Rund ums Haus:</b>	Balkon, Heizung, Fahrradraum, Ladestation für E-Autos	<b>Anzahl Bäder:</b>	1
<b>Strandkorb:</b>	ja!	<b>Strandentfernung:</b>	200
<b>Sport:</b>	Wassersport, Radsport, Wandern, Angeln	<b>Einkaufsentfernung:</b>	400
		<b>Parkmöglichkeit:</b>	Garage



## Verfügbarkeit

2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Mai																																
Juni																																
Juli																																
August																																
September																																
Oktober																																
November																																
Dezember																																

Stand: 20.05.2024

### Legende

- frei
- frei, Anreise und Abreise an diesen Tagen in der Hauptsaison nicht möglich
- reserviert
- belegt
- frei, Anreisetag eines anderen Gastes
- frei, Abreisetag eines anderen Gastes
- verbindlich angefragt
- auf Anfrage