



## DünenResort

RÜGEN - Binz  
RÜG-11-013-31  
Penthouse bis 5 Personen



### Tipp von Sander Touristik:

Exklusive Penthousewohnung im Loft Stil mit Sauna, 2 Schlafzimmern und großem Südbalkon.

## Beschreibung



### Ausstattung der exklusiven Wohnung im 3. OG mit 2 Schlafzimmern (3 Zimmer / 106 m<sup>2</sup> ):

\* Großes, helles Wohnzimmer mit großer Fensterfront: Couchgarnitur (Schlafcouch für 1-2 Personen), Kabel-TV, Holz-Kamin, High-Speed-Internet (WLAN inkl.), Bluetooth Lautsprecher, Esstisch \* Küche: Moderne Küchenzeile mit Ceran-Herd, Backofen, Spülmaschine, Wasserkocher, Kaffeevollautomat - verwendung mit Kaffeebohnen und eine Kaffeefiltermaschine, Toaster \* 2 Schlafzimmer mit je einem Doppelbett, abdunkelnde Rollen und Balkon \* Komplette Wohnung mit Holzdielenboden \* 1 Badezimmer mit Dusche, Sauna, WC, Föhn \* 1 separates WC mit Waschmaschine und Trockner \* 1 umlaufender Balkon mit Süd-Terrasse, Sitzgarnitur, Sonnenliegen

### Außenbereich:

\* PKW-Tiefgaragenstellplatz im Haus, Einfahrtshöhe 2,00 m \* E-Ladesäule direkt am Tiefgaragenparkplatz (Gebühr)  
\* Fahrstuhl im Haus \* Abschließbarer Fahrradraum

### Sonstiges:

\* Objektnummer RÜG-11-013-31 \* Fußbodenheizung in allen Räumen \* Aufbettung für eine 5. und 6. Person auf Anfrage und gegen Gebühr (Kinder bis 14 Jahre je 5 Euro/Tag und ab 14 Jahre je 10 Euro/Tag zzgl. 15Euro/Wäschepaket/Person) \* 1 Kinderbett und 1 Kinderhochstuhl sind in der Wohnung (Bestellung bei Buchung notwendig) \* Nichtraucherwohnung \* Haustiere sind nicht erlaubt \* Im Nachbarhaus (Bel Vital) befindet sich das Büro von Sander Touristik und eine Physiotherapie-Praxis.

### Inklusivleistungen:

\* Kinderbett und Kinderhochstuhl sind in der Wohnung vorhanden (Bestellung bei Buchung notwendig) \* Waschmaschine und Trockner \* WLAN \* Sauna \* Kaminholz (Erstausstattung wird gestellt)

### Zusatzkosten:

\* Kurtaxe nach Ortssatzung

### Anreise rund um die Uhr möglich!

Bitte melden Sie sich bei einer späten Anreise in unserem Büro in Binz Tel. 038393-30270 für einen Schlüsselbox-Code.

Der Ferienhausspezialist

**Sander**



**Touristik**

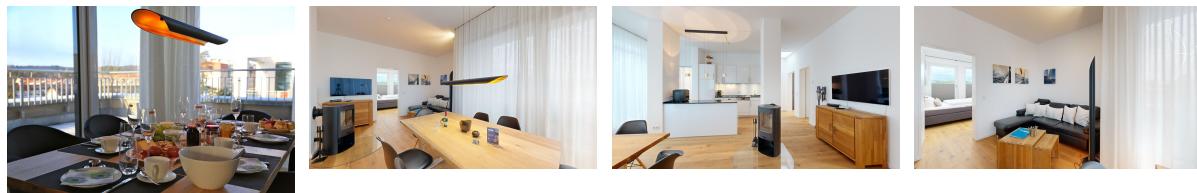
[www.sander-touristik.de](http://www.sander-touristik.de)

**Einkaufservice:**

Ankommen. Aussteigen. Da sein. Und Ihr Kühlschrank ist schon voll! Dafür sorgt: "Der Ostsee-Genuss"

## Steckbrief

Wellness:	Sauna	Anzahl Schlafzimmer: 2
Barrierefreiheit:	Fahrstuhl	Anzahl Bäder: 1
Rund ums Haus:	Balkon, Kamin, Heizung, Fahrradraum, Ladestation für E-Autos	Strandentfernung: 200
Sport:	Wassersport, Radsport, Wandern, Angeln	Einkaufsentfernung: 400
		Parkmöglichkeit: Garage
		Familienfreundlich: Ja!



## Verfügbarkeit

2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Dezember	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

Stand: 16.12.2025

### Legende

- frei
- frei, Anreise und Abreise an diesen Tagen in der Hauptsaison nicht möglich
- reserviert
- belegt
- frei, Anreisetag eines anderen Gastes
- frei, Abreisetag eines anderen Gastes
- verbindlich angefragt
- auf Anfrage