

## DünenResort

RÜGEN - Binz  
RÜG-11-013-03  
Ferienwohnung im Appartementhaus bis 2 Personen



## Beschreibung

### Ausstattung der Komfort Wohnung im 3. OG mit 1 Schlafzimmer (2 Zimmer / 52 m<sup>2</sup>):

\* Freundliches, helles Wohnzimmer mit Südwest-Balkon: Gemütliche Couchgarnitur, Smart-TV mit 55-Zoll-Bildschirm, Kabel-TV-Anschluss, Internetzugang (WLAN inkl.), Esstisch \* Küche: Moderne Küchenzeile mit Ceran-Herd, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Kaffee-Kapselmaschine (Tchibo Cafissimo) \* 1 Schlafzimmer mit einem großen Doppelbett (2 x 2 m) \* Badezimmer mit Dusche, WC, Waschmaschine und Föhn \* Vom Wohnzimmer geht man auf den Südwest-Balkon \* Zusätzlich gibt es über eine Treppe eine Dachterrasse mit einem Strandkorb und einem fantastischen Rundumblick über ganz Binz. Bei der Dachterrasse weisen wir auf eine eingeschränkte Nutzungsmöglichkeit hin. Es ist der Lebensraum der Möwen, die hier zu Hause sind und sich durchaus bemerkbar machen.

### Außenbereich:

\* PKW-Tiefgaragenstellplatz im Haus, Einfahrtshöhe 2,00 m \* E-Ladesäule direkt am Tiefgaragenparkplatz (Gebühr)  
\* Fahrstuhl im Haus \* Abschließbarer Fahrradraum

### Sonstiges:

\* Objektnummer RÜG-11-013-03 \* Nichtraucherwohnung \* Haustiere sind nicht erlaubt \* Kinderbett und Kinderhochstuhl auf Anfrage gegen Gebühr \* Im Nachbarhaus (Bel Vital) befindet sich das Büro von Sander Touristik und eine Physiotherapie-Praxis.

### Inklusivleistungen:

\* Waschmaschine \* WLAN

### Zusatzkosten:

\* Kurtaxe nach Ortssatzung \* Babybett und Hochstuhl einmalig je 24,- Euro

### Anreise rund um die Uhr möglich!

Bitte melden Sie sich bei einer späten Anreise in unserem Büro in Binz Tel. 038393-30270 für einen Schlüsselbox-Code.

### Einkaufservice:

Ankommen. Aussteigen. Da sein. Und Ihr Kühlschrank ist schon voll! Dafür sorgt: "Der Ostsee-Genuss"



## Steckbrief

Barrierefreiheit:	Fahrstuhl	Anzahl Schlafzimmer:	1
Rund ums Haus:	Balkon, Terrasse, Heizung, Fahrradraum, Ladestation für E-Autos	Anzahl Bäder:	1
Strandkorb:	ja!	Strandentfernung:	200
Sport:	Wassersport, Radsport, Wandern, Angeln	Einkaufsentfernung:	400
		Parkmöglichkeit:	Garage



## Verfügbarkeit

2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Dezember																															

Stand: 15.12.2025

### Legende

- frei
- frei, Anreise und Abreise an diesen Tagen in der Hauptsaison nicht möglich
- reserviert
- belegt
- frei, Anreisetag eines anderen Gastes
- frei, Abreisetag eines anderen Gastes
- verbindlich angefragt
- auf Anfrage